

TÉRMINOS DE REFERENCIA

NOMBRE DEL SERVICIO SOLICITADO	Servicio de mantenimiento de infraestructura de Centro de Interpretación del sector Limonal del Parque Nacional del Manu
PROYECTO SOLICITANTE	Iniciativa Patrimonio Natural del Perú
LUGAR DE SERVICIO	Parque Nacional del Manu
DURACIÓN	Hasta 100 días calendario
CADENA DE GASTO	090055001PN0302040305004

1. Antecedentes y descripción del Proyecto

- Profonanpe es un fondo ambiental privado que tiene como propósito promover la sostenibilidad de la vida conectando a la humanidad con el medio ambiente. Está especializado en la captación, administración y canalización de recursos financieros para la ejecución de programas y proyectos que contribuyen a la conservación de la biodiversidad, el medio ambiente, y a la mitigación y adaptación del cambio climático. Adicionalmente, hasta la fecha, Profonanpe es la única institución en el Perú acreditada por el Fondo Verde para el Clima (FVC) como Entidad de Acceso Directo (DAE en inglés).
- El Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP como organismo público descentralizado del Ministerio del Ambiente es el ente rector del Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SINANPE y tiene como función velar por la gestión que lo compone. Como órgano rector del SINANPE, administra los recursos humanos, financieros, logísticos y establece una serie de procedimientos administrativos y técnicos, que ejecuta permanentemente con la finalidad de mejorar la eficiencia de su intervención, para así poder contribuir a conservar la diversidad biológica y promover el desarrollo sostenible. Uno de los principales retos de la gestión de las ANP, es el cierre de las brechas financieras.
- La iniciativa Patrimonio del Perú (PdP) nace con la finalidad de contribuir a la gestión efectiva de las ANP del SINANPE a través de su sostenibilidad financiera. Para este fin, en el 2019 con el Decreto Supremo 003-2019-MINAM, se declara de interés nacional a la iniciativa PdP. La iniciativa es liderada por el estado peruano con el soporte de aliados estratégicos, ha comprometido \$ 70 millones de dólares para consolidar la gestión de 38 áreas naturales protegidas del bioma amazónico (Fase 01 del PdP) que inició sus operaciones en enero del 2020.
- En atención a lo expuesto, la finalidad del servicio está orientado al mantenimiento de la infraestructura turística que permitan contar con los servicios y ambientes idóneos del Centro de Interpretación del sector Limonal del Parque Nacional del Manu para la adecuada recepción y acogida de los turistas que visitan el sector turístico río Manu de modo que contribuya a una mejor experiencia dentro del ANP.

2. Objetivos

2.1 Objetivo general

Contratar los servicios de una persona natural o jurídica que brinde el servicio de mantenimiento general de infraestructura del Centro de Interpretación del sector Limonal del Parque Nacional del Manu en marco de la Tarea 2.4.3.5 Operación y mantenimiento de infraestructura

2.2 Objetivos específicos

- Recuperar las condiciones estructurales de la infraestructura del Centro de Interpretación del sector Limonal del Parque Nacional del Manu
- Contribuir al fortalecimiento de la oferta turística vinculada del Parque Nacional del Manu
- Mejorar la infraestructura de acceso y circulación interna del Centro de Interpretación del sector Limonal del Parque Nacional del Manu

3. Alcance de la consultoría

- El servicio comprende el mantenimiento general de la infraestructura, servicios básicos del Centro de Interpretación del sector Limonal del Parque Nacional del Manu, ubicado en el distrito de Fitzcarrald, provincial de Manu, departamento de Madre de Dios, cuyas coordenadas son; 289026 Este y 8646909 Norte.

4. Descripción del servicio

- El presente servicio contempla la ejecución de un conjunto de intervenciones orientadas a la recuperación estructural y operativa del Centro de Interpretación del sector Limonal del Parque Nacional del Manu. Las intervenciones propuestas se resumen a continuación:

Tipo de Infraestructura	Descripción	Intervención mínima
Centro de Interpretación de Limonal	Mantenimiento de techo	Cambio de cobertura del techo deteriorado con un 800m ² con crisneja tejida fijado a la estructura de techo.
		Refacción de estructura de techo: 80 listones 2"x3"x8m (empalmado), con madera aguano.
	Mantenimiento de piso	Refacción de maderas deterioradas de las gradas y piso del CI Limonal con madera de cedro en 7m ² .
		Lijado, sellado y pulido del piso del CI con imprimante DD en 450 m ² .
		Refacción de estructura de piso de maderas deterioradas del CI Limonal con madera aguano, 62 listones de 4"x2"x11ft.

	Mantenimiento de paredes	Lijado y pintado de exteriores e interiores de las paredes y zócalos del CI de con barniz transparente (barandas, paredes, recepción) en 550 m ²
	Mantenimiento de ventanas	Cambio de las mallas mosquitero deterioradas en 200m ² , y ripas de sujeción.
Sendero elevado de Limonal	Mantenimiento sendero elevado de acceso al CI Limonal	Cambio de tabladillo del piso, cambio de material deteriorado del piso del sendero elevado con medidas de 1.20m x 75m (90m ²), con madera anacaspi para exteriores, fijados a los largueros.
		Mantenimiento de estructura de piso, cambio de material deteriorado de la estructura del piso: largueros, travesaños de metal y tocones de cemento, en 1.20m x 75m (90m ²), de área de piso.
	Mantenimiento sendero elevado de tránsito en la trocha aguajal	Mantenimiento de piso, cambio de material deteriorado del piso del sendero elevado en un área de 1.20m x 50m (60m ²), con madera anacaspi para exteriores, fijados a los largueros.
		Mantenimiento de estructura de piso, cambio de material deteriorado de la estructura del piso:largueros, travesaños de metal y tocones de cemento en 1.20m x 50m (60m ²) de área de piso.
	Mantenimiento sendero elevado de acceso a la torre aguajal	Mantenimiento de piso, cambio de material deteriorado del piso del sendero elevado en un área de 1.00m x 50m (50m ²), con madera dura para exteriores, fijados a los largueros.
		Mantenimiento de estructura de piso, limpieza, lijado y pintado de la estructura de del sendero elevado, con esmalte color verde mate en 1.00m x 50m (50m ²) de área de piso.
Torre de observación	Mantenimiento y reparación de la torre de observación	Lijado y pintado de la estructura metálica de la torre de observación con anticorrosivo y esmalte color verde (300 metros lineales).
		Cambio de estructuras de baranda deteriorada en la torre de observación de aguajal de 1.2mx3m con tubo metálico y piso con plancha metálica estriada pintado con anticorrosivo y esmalte color verde.
Módulo 1 de Servicio Higiénico	Mantenimiento y refacción del módulo 1 de servicio higiénico para visitantes del sector Limonal	Cambio de madera deteriorada de paredes externas en 9.5m ² , con madera aguano con acabado pulido y barnizado.
		Cambio de malla mosquitero en 2.5m ² , y ripas de sujeción
		Refacción de accesorios de 4 inodoros y 2 lavatorios y cañerías deterioradas: 4 kit de bomba de agua, chicotes de agua para lavatorio, grifos.
		Refacción de techo, pintado de techo en 27.5m ² , con esmalte verde mate, y cambio de estructura de material deteriorado con madera dura.

		Mantenimiento de piso, refacción de material deteriorado de piso, en 4.8 m ² , con madera dura, lijado y barnizado.
		Cambio de material deteriorado de 2 gradas de acceso de 1.07mx1.80m, con tubos de metal para barandas y pasos con planchas estriadas.
		Cambio de 4 chapas en bola en puertas de baño deterioradas, lijado y pintado de puertas con barniz.
		Limpieza de tocones y recubrimiento de protección con aceite sucio.
Módulo 2 de Servicio Higiénico	Mantenimiento y refacción del módulo 2 de servicio higiénico para visitantes del sector Limonal	Lijado y pintado de paredes interior y exterior, con esmalte sintético color marfil, y zócalo color rojo óxido, en un total de 20m ² y resanado de áreas deterioradas de pared con tarrajeo.
		Cambio de la estructura de techo y cobertura en 24.5m ² con Aluzinc pintado con esmalte color verde y fijado a estructura.
		Cambio de mallas mosquitero en ventanas y cielo raso, en 12.5m ² . Pintado y barnizado de marcos de las ventanas.
		Refacción de accesorios de 2 inodoros y 4 lavatorios y cañerías deterioradas: 2 kit de bomba de agua, chicotes de agua para lavatorio, grifos, trampas.
		Refacción cañerías de agua para 02 duchas, cambio de regaderas y refacción de llaves.
		Limpieza de cañerías del sistema de desagüe: baños, sumideros de pisos, duchas y lavatorios.
		Cambio de 02 puertas de baño de 0.72x1.90m, cambio de chapas en bola, lijado y pintado con barniz de puertas y marco de puerta.
		Mantenimiento de estructura, cambio de 2 parantes de madera 4"x 2.2m, lijado y pintado.
Sistema de Suministro de agua	Mantenimiento del sistema de suministro de agua	Mantenimiento de cañerías de agua, cambio de 2 llaves de paso deterioradas, cambio de tubería deteriorada.
		Refacción de: 100 metros de tubo PVC de 2", manguera de captación de agua de 20 metros de 2" con válvula check y protector, llave de paso 2" en caja,
		Reemplazo de 2 tanques de abastecimiento de agua de 2500 con accesorios.

El proveedor deberá presentar informe detallado de ejecución a través del Módulo de la Mesa de Virtual del SERNANP (<https://mesadepartesvirtual.sernanp.gob.pe/mpv/#/auth>), dirigido a la Iniciativa Patrimonio Natural del Perú (PdP), en el horario desde las 08:00 horas hasta las 16:30 horas. El proveedor del servicio deberá realizar una visita técnica a la infraestructura en donde se realizarán los trabajos de mantenimiento, esto es, a fin de realizar la **presentación de una propuesta técnica y financiera** de los trabajos a efectuar para que sea evaluado durante el proceso de selección.

5. Coordinación, supervisión y conformidad del servicio

La conformidad estará a cargo de la Jefatura del Parque Nacional del Manu previa revisión y aprobación del informe remitido por el especialista responsable del seguimiento al desarrollo de la actividad; este informe deberá contener los detalles del mantenimiento realizado, incluyendo una galería de fotos mostrando en antes y después de cada intervención.

En caso de existir observaciones el contratista tendrá un plazo no menor de diez (10) ni mayor de quince (15) días calendarios siguientes a la recepción de la notificación para subsanar las observaciones.

6. Perfil del proveedor

- Persona natural o jurídica con experiencia mínima de tres (03) años en la prestación de servicios de mantenimiento de infraestructuras y edificaciones en la región de Madre de Dios. Los cuales deberán ser acreditados mediante certificados de trabajo, contratos y/o conformidad del servicio.
- RUC activo y habido.

7. Duración de la consultoría, plazos, honorarios y formas de pago

- El plazo de ejecución del presente servicio será de hasta 100 días calendario contabilizados a partir de la fecha de suscripción del contrato o emisión de la orden de servicio.
- El pago se efectuará en una sola armada del 100%, previa culminación y aprobación del servicio.

Importante: Es importante tener en cuenta que, conforme al Código de Ética de Profonanpe y SERNANP, en los procesos de adjudicación directa, los responsables de la adjudicación, evaluación y seguimiento de los bienes y servicios deben informar en caso exista algún impedimento o conflicto de interés, ya sea de índole de parentesco, profesional o contractual.